

STRONA TYTUŁOWA

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

|                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>                                                                                                                                          |
| <b>Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego<br/>w miejscowości Turek</b>                                                                                       |
| <b>Adres obiektu, kategoria obiektu budowlanego:</b>                                                                                                                           |
| <b>ul. Fryderyka Chopina 70, Turek, gmina Turek<br/>Jednostka ewidencyjna 302708_2 Turek<br/>obręb ewidencyjny nr 0011 Obrębiczna<br/>część dz. o nr ewid. 5150/49 , Turek</b> |
| <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>                                                                                                                                          |
| <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XVI ”</b>                                                                                                                                   |
| <b>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:</b>                                                                                                                         |
| <b>PGL LP Nadleśnictwo Turek<br/>ul. Chopina 70,<br/>62-700 Turek</b>                                                                                                          |

  

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>Data opracowania:</b>                        |
| <b>08.06.2026 r.</b>                            |
| <b>SPIS ZAWARTOŚCI WYKONANO NA STRONIE NR 2</b> |



**Spis zawartości :**

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| 1. Informacja BIOZ.....                               | 3 |
| 2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego..... | 7 |
| 3. Mapa do celów projektowych .....                   | 9 |



# **STRONA TYTUŁOWA**

## **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

|                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa obiektu budowlanego:</b>                                                                                                                                              |
| <b>Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego<br/>w miejscowości Turek</b>                                                                                       |
| <b>Adres obiektu, kategoria obiektu budowlanego:</b>                                                                                                                           |
| <b>ul. Fryderyka Chopina 70, Turek, gmina Turek<br/>Jednostka ewidencyjna 302708_2 Turek<br/>obręb ewidencyjny nr 0011 Obrębiczna<br/>część dz. o nr ewid. 5150/49 , Turek</b> |
| <b>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:</b>                                                                                                                         |
| <b>PGL LP Nadleśnictwo Turek<br/>ul. Chopina 70,<br/>62-700 Turek</b>                                                                                                          |
| <b>Imię i nazwisko oraz adres projektanta:</b>                                                                                                                                 |
| <b>Grzegorz Sąsiada<br/>ul. Myśliwska 35,<br/>55-003 Nadolice Wielkie</b>                                                                                                      |

  

|                          |
|--------------------------|
| <b>Data opracowania:</b> |
| <b>08.06.2026 r.</b>     |



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**RODZAJ ROBÓT:** Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego w miejscowości Turek

### ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przy realizacji inwestycji wykonywane będą następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne związane z pracami fundamentowymi
- wykonanie płyty fundamentowej oraz instalacjami zewnętrznymi,
- roboty zbrojarskie, betonowe i żelbetowe
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- roboty stolarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie
- roboty dachowe i dekarские,
- roboty elewacyjne
- roboty przy nawierzchniach
- prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne
- robót związane z instalacjami branży elektrycznej
- prace porządkowe

Szczegółowy zakres prac na podstawie dokumentacji projektowej

Branża elektryczna

wykonanie zmiany trasy wewnętrznej linii zasilającej

wykonanie wewnętrznych instalacji: oświetleniowej, gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych.

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi  
niebezpieczeństwo porażenia prądem po uszkodzeniu istniejących czynnych linii energetycznych  
strefa rozładunku materiałów budowlanych i place manewrowe samochodów dostawczych transport i magazynowanie materiałów budowlanych strefa zewnętrznych urządzeń technicznych ( dźwig, inny sprzęt zmechanizowany ) strefa wjazdu na teren budowy  
niebezpieczeństwo pożaru prace na wysokości warunki atmosferyczne ( wiatr, mróz, silne opady itd.)

### PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

Pod pojęciem zagrożenie należy rozumieć stan środowiska pracy mogący spowodować wypadek lub chorobę zawodową .

W myśl obowiązujących przepisów Pracodawca jest zobowiązany chronić życie i zdrowie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy .

- zagrożenie przysypania ziemią w wykopach przy robotach ziemnych na terenie budowy ( przy fundamentowaniu w głębokich wykopach )
- zagrożenie wynikające z technologii montażu elementów prefabrykowanych
- zagrożenia spowodowane pracą maszyn budowlanych, sprzętem zmechanizowanym ,
- zagrożenie wynikające z pracy na wysokości – zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5,0m – stropy , dachy, otwory okienne, rusztowania
- zagrożenie wynikające z prowadzenia instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym ,
- zagrożenie pożarowe w miejscach składowania materiałów budowlanych ,
- zagrożenie pożarowe spowodowane wykonywaniem robót spawalniczych ,
- porażenie prądem elektrycznym : elektronarzędzia , niezabezpieczone kable wtyczki i gniazda
- zagrożenia wynikające z budowy i uzbrajania stacji energetycznej ,
- uderzenia spadającymi przedmiotami – rusztowania



**SAG . P R O J E K T**

biuro projektów i realizacji inwestycji  
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa  
autorskie

Strona  
**4**

uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu – piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy, pręty.

**Wszystkie zagrożenia występują na terenie budowy i przez cały czas prowadzenia robót budowlanych:**

Wykopu fundamentowe,

Proce montażowe montażowe

Prace montażowe elementów wykończeniowych powyżej 4m od poziomu posadzki

Obudowa dachu na wysokości powyżej 4 m od powierzchni terenu,

Prace zbrojeniowe i betonowe,

Montaż elementów dachowych,

Prace murarskie i tynkarskie

### **ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

W celu zapobiegania zagrożenia życia i zdrowia pracowników, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na: stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie zapewnienia właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy. Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy.

### **W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na**

wykopy fundamentowe – zabezpieczenie wykopu przed osuwaniem i wpadnięciem pracownika. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu . transport ziemi, gruzu i innych materiałów budowlanych;

roboty zbrojarskie i betoniarskie - w przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

W przypadku odkrycia w czasie realizacji robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych nie wykazanych w dokumentacji geodezyjnej , prace należy przerwać i do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i stwierdzenia czy dalsze prowadzenie prac jest bezpieczne, w przypadku stwierdzenia niewypałów lub innych niebezpiecznych materiałów prace należy przerwać i powiadomić policję, prowadząc prace w pobliżu sieci lub obiektów podziemnych należy zachować bezpieczną odległość w poziomie i pionie wszelkie urządzenia do wykonywania robót budowlanych powinny być sprawne, posiadać właściwe atesty, przed użyciem sprawdzone i używane zgodnie z ich przeznaczeniem i indywidualną instrukcją obsługi, składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się na przygotowanych do tego miejscach, na stanowiskach roboczych należy zachować porządek i czystość pracownicy pracujący na wysokościach powinni posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem a miejsce pracy zabezpieczone musi być poprzez balustrady ochronne, przy prowadzeniu prac spawalniczych i innych prac emitujących szkodliwe promieniowanie stanowisko powinno być zabezpieczone w taki sposób aby to promieniowanie nie oddziaływało na innych pracowników znajdujących się w pobliżu, w czasie pracy na wysokościach materiały potrzebne do tych prac i gromadzone na stanowisku pracy powinny być zabezpieczone przed upadkiem a teren wokół należy odpowiednio wygrodzić i oznakować.

### **Instruktaż**

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji technicznorozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach



**SAG . P R O J E K T**

biuro projektów i realizacji inwestycji  
tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl

Zastrzega się prawa  
autorskie

Strona  
**5**

zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

**Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:**

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,
- 5) wymaganych warunków atmosferycznych,
- 6) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- 7) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- 8) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Podczas robót na rusztowaniach stosować bezwzględnie bariery zapobiegające upadkowi oraz odpowiednie oznakowanie terenu.

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy zamieścić o tym informację na tablicach ostrzegawczych w widocznym miejscu. Wyroby, substancje i preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach zamkniętych, odizolowanych od osób postronnych. Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą publiczną.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

**Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu na terenie budowy będą wykonywane roboty niebezpieczne wymienione ww. informacji w punkcie 4), w związku z tym należy przed rozpoczęciem robót sporządzić plan BIOZ, zgodnie z art. 21 pkt.1a (*Prawo budowlane*) uwzględniający warunki zawarte w informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnej z Rozporządzeniem (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).**

opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Świątek

mgr inż. Grzegorz Sasiada



## **Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego**

### **Elewacja wewnętrzna boczna**



